

ਵੱਲੋਂ

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਲੋਦ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਕੁਲੈਕਟਰ ਸਾਹਿਬ,
ਲੁਧਿਆਣਾ (ਐੱਚ.ਆਰ.ਸੀ.ਸ਼ਾਖਾ)।

ਨੰਬਰ /ਰਕ ਮਿਤੀ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ 15 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਕਮੀ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ,ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਕਮੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ:-12-06-2015 ਦੌਰਾਨ ਦਿੱਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂਮ	ਪਹਿਲਾਂ ਚੱਲਦੇ ਰੇਟ			ਮਿਤੀ 16-06-15 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ			ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ /ਡੇਅਰੀ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ
		ਚਾਹੀ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਂ ਗੈ.ਮੁ.	ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ	ਚਾਹੀ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਂ ਗੈ.ਮੁ.	ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ	
1.	ਮਲੋਦ ਰੋੜੀਆਂ							
ੳ)	ਸਰਕਾਰੀ ਹਸਪਤਾਲ ਤੋਂ ਚੌਮੋਂ ਚੁੰਗੀ ਤੱਕ ਮੇਨ ਰੋਡ		1570-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3890-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ		1413-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3307-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2315/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ
ਅ)	ਸਰਕਾਰੀ ਹਸਪਤਾਲ ਤੋਂ ਲਹੌਰੀ ਮੋੜ ਤੱਕ		1300-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	5350-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ		1170-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	4548-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3184/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ
ੲ)	ਲਹੌਰੀ ਮੋੜ ਤੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ ਤੱਕ		1140-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2540 ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ		1026-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2159- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1512/-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ
ਸ)	ਮੇਨ ਬਜਾਰ ਦੀ ਦੁਕਾਨ			7290-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ			6197-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	4338/-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ
ਹ)	ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਕਮ ਫਲੈਟ			3690-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ			3137-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2196/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ
ਕ)	ਦੁਧਾਲ ਰੋਡ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਚੌਕੀ ਤੋਂ ਗਰਲਜ ਸਕੂਲ ,ਅਤੇ ਮੁਹੱਲਾ		1300-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3300-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ		1170-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2805-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1964/-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ

ਖ)	ਰੋੜੀਆਂ ਤੱਕ ਮਲੋਦ ਰੋੜੀਆਂ ਅਤੇ ਖੇੜੀ ਸੋਮਲ ਐਮ.ਸੀ. ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ		1840-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2870-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ		1656-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2440-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1708/-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ
ਗ)	ਮਲੋਦ ਰੋੜੀਆਂ ਐਮ.ਸੀ.ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ	16,32,960/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			14,69,664 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			
ਘ)	ਐਮ.ਸੀ. ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਮਲੋਦ ਰੋੜੀਆਂ	11,35,100/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			10,21,590 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			
2.	ਖੇੜੀ ਸੋਮਲ							
ੳ)	ਐਮ.ਸੀ. ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ	16,32,960/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			14,69,664 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			
ਅ)	ਐਮ.ਸੀ. ਹਦੂਦ ਦੇ ਬਾਹਰ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ	11,35,100/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			10,21,590 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			
3.	ਬੋਹ ਲੁਹਾਰਾਂ	10,88,640/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			9,79,776/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			
4.	ਰੱਬੋ ਉੱਚੀ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
5.	ਰੱਬੋ ਨੀਚੀ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
6.	ਦੌਲਤਪੁਰ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
7.	ਚੌਮੋਂ	10,72,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
8.	ਕਿਸਨਪੁਰਾ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
9.	ਬਾਬਰਪੁਰ	10,72,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
10.	ਕੂਹਲੀ ਕਲਾਂ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
11.	ਕੂਹਲੀ ਖੁਰਦ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
12.	ਬੋਰ ਖੁਰਦ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		

13.	ਦੁਧਾਲ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
14.	ਉਕਸੀ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
15.	ਸੋਹੀਆਂ	10,72,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
16.	ਜੋਗੀਮਾਜਰਾ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
17.	ਟਿੰਬਰਵਾਲ	10,72,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
18.	ਸੀਹਾਂ ਦੌਦ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
19.	ਚੱਕ ਸੀਹਾਂ ਦੌਦ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
20.	ਉੱਚੀ ਦੌਦ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
21.	ਮਾਲੋ ਦੌਦ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
22.	ਸੇਖਾ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
23.	ਬੋਰਕੜਾ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
24.	ਬੋਰ ਕਲਾਂ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
25.	ਗੋਸਲ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
26.	ਬੋਹ ਭੈਣੀ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
27.	ਸਿਆੜ੍ਹ	10,72,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
28.	ਕੁਲਾਹੜ੍ਹ	10,72,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
29.	ਝੱਮਟ	10,72,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
30.	ਚਾਪੜਾ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀਮਰਲਾ		

31.	ਰਾਮਗੜ ਸਰਦਾਰਾਂ	10,72,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
32.	ਜ਼ੀਰਖ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
33.	ਹਾਂਸ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
34.	ਭੀਖੀ ਖਟੜਾ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
35.	ਧੌਲ ਕਲਾਂ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
36.	ਧੌਲ ਖੁਰਦ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
37.	ਰੋਸਿਆਣਾ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
38.	ਸਹਾਰਨਮਾਜਰਾ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
39.	ਪੰਧੋਰਖੇੜੀ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
40.	ਲਹਿਲ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
41.	ਕਰਤਾਰਪੁਰ	9,50,400/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,480 /ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		
42.	ਨਾਨਕਪੁਰ ਜਗੋੜਾ	11,88,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	26,640/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	5,184-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਪਰ	10,69,200 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	23,976/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	4,666-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ ਜੀ.ਟੀ.ਰੋਡ ਪਰ	3267/-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ

ਨੋਟ:- 1. ਪਿੰਡ ਨਾਨਕਪੁਰ ਜਗੋੜਾ ਵਿਖੇ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਨਾਲ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਸਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ:-7//23-15//2-3-12-13-17/2-18-19-22/2-23/1-23/2-24,20//3-4-26-8/1-13-14-43-16-17-18-23-24-25-29-30-28,28//4/1-4/2-5-6/1-6/2-7/1-7/2-14/1-14/2-15/1-15/2-16-17/2-24/2-25-26,27//20/2-20/3-20/4-21/1,33//1/1,32//5/1-5/2-6-15/1-15/2-16/1-16/2-25,33//1/2-10/3-11/1-20/1-20/2-20/3-21,38//5/1-5/2-5/3-6/1-6/2-15,37//1-10/3-53,7//17/1-17/2-16-24-25,15//4-5-6-7-14-15-16-17/1-25/1-25/2,21//5-6-52-44-58-57-40-41-42,27//12/1-12/2-12/3-18/1-18/2,27//19/1-19/2-19/3-20/1-21/1-22-23,33//1/3-2/2-3/1-3/2-3/3-3/4-1/4-2/1-10/2-9/1-8/1,33//11/2-12/1-11/3-12/2-13-19-18/1-18/2-18/3-18/4-22/1-23/2-23/1-23/3-22/2,37//2-3/1-3/2-8-9/1-10/1-10/2-9/2-11-12-13/1 ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 60,48,000/- ਰਪੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ ਰੁਪਏ:54,43,200/- (ਚੁਰੰਜਾ ਲੱਖ ਤਿਰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

2. ਪਿੰਡ ਟਿੰਬਰਵਾਲ ਵਿਖੇ ਕੁੱਪ ਮਲੋਦ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ 14//11-20,13//15-16-25/1-24/1-24/2-17/1-17/2-23,16//2-3/1-3/2-9/1-9/2-10,17//6/1-6/2-6/3/1-6/3/2-7/1/1-7/1/2-7/2-8/1/1/1-8/1/2-12-13/1/1/2-13/1/2-13/2-14/1-14/2-15/1-15/2-18/1-18/2/1-18/2/2/1-19-20-21-22,28//1/2,27//5/2-124-125-126,27//5/1-6,28//1/1,27//7-8-9/2-9/3-11-12/1-12/2/1-12/2/2-13-14/1-14/2-18-19/1/1-19/1/2-19/2-20,26//14/2-15-16-17/1/1-17/1/2-17/2-18-19/1-19/2-20-21-22/1-22/2-23-24/1-24/2/1-24/2/2-25,33//1/1,25//16-17/1-17/2-22/2-22/3-23-24/1/1-24/1/2-24/2-24/3-25,34//1/1-1/2-2/1-2/2/1-2/2/2/1-3/1-3/2/1-4/1/1-4/1/2/1-4/2-5/1-9/1-9/2-10-11/1-13-14-15-16/1-17-22-23,14//21-22/1-22/2-23,15//1-2-26,13//25/2-25/3,16//4-5/1-5/2/1-5/2/2,15//10/1-10/2,16//6-7-8-11-12/1-12/2-13-19/2-20,17//16-17-23-24,28//2/1-2/2-3/1-3/2-8/2-9/1-9/2-10-11/1-11/2-12-20-26,27//15-16-17-23-24-25-26,32//1-2/1-2/2/1-2/2/2-3,27//21-22/1-22/2/1-22/2/2,26//24/3-24/4-25/2,33//1/2-2-3/1-3/2-4-5-6-7/1-7/2-8/1-8/2-9-10-26,34// 5/2 - 6-7-8-11/2-12-13-14-15-26-19/1-19/2-20-22/1-35//16/2 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 20,73,600/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 18,66,240/-(ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੇਹਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਚਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

3. ਪਿੰਡ ਸੋਹੀਆਂ : ਵਿਖੇ ਕੁੱਪ ਮਲੋਦ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ 1//16-22-23-24-25,2//20,8//1-2/1-2/2-3-4-5-7-8-9/1-9/2-10,9//2-3-4-5-6-7-8/1-8/2-9-10-11-12,10//6-7-14-15 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 20,73,600/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 18,66,240/-(ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੇਹਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਚਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

4. ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ ਸਰਦਾਰਾਂ ਵਿਖੇ ਕੁੱਪ ਮਲੋਦ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ: -----100//5/1-5/2-6/1-6/2-6/3/1-6/3/2-7/1-7/2/1-7/2/2-8-11/2-12-13/1-13/2-14/1-14/2-15/1-15/2-15/3-16-17/1-17/2/1-17/2/2-18-19/1-19/2-20/1-20/2-21/1-21/2-22/1-22/2-22/3-23/1-23/2-24-25-26,101//1-10/1-10/2-10/3-11/1-11/2-20-21,103//1/1-1/2-2-3/1-3/2-4-5-8/1-8/2-9/1-9/2 -10-11/1-11/2-26,104//2-3-4/1-4/2-5/1-5/2-6/1-6/2-7/1-7/2-7/3-8/1-8/2-9-10/1-10/2-11-12/1-12/2-13/1/1-13/1/2-14-15-17-18/1-18/2-18/3-19/1-19/2-24/1-24/2 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 20,73,600/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 18,66,240/-(ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੇਹਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਚਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

5. ਪਿੰਡ ਚੌਮੋਂ ਵਿਖੇ ਮਲੋਦ -ਪਾਇਲ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ : 14//21-22/1-22/2-23/1-23/2-24/1-24/2-25,13//21,28//1/1-1/2-9-10/1-10/2-11-12-13-26,27//1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-26,15//21-22-23-24-25/1-25/2,26//1-2-3-4-5-6/1-6/2-7-8-9-10/1-10/2-11/1-11/2-12-13-14-15-26,16//21-22/1-22/2-22/3,23/1-23/2-24-25,24//11/1-11/2-12-13-14-15/1-15/2-16/1-16/2-17/1-17/2-18-19/1-19/2-20/1-20/2-20/3-20/4-21/1-21/2-22/1-22/2-23,23//1-2/1-2/2/1-2/2/2-6-7-8-9-10-3/1-3/2-11/1-11/2-12/1-12/2-13-14-15-16/1-16/2-17/1-17/2-18/1-18/2-19-20-21/1-21/2-22/1-22/2-23-24/1-24/2-25-26-27,22//1-2/1-2/2-3-4-5-6-7-8/1-8/2/1-8/2/2-9/1/1-9/1/2-9/1/3-9/2-10/1-10/2-11/1-11/2-11/3-12/1-12/2-12/3-13/1-13/2-13/3-14/1-14/2-15/1-15/2-15/3-16-17-18-19-20-21/1-21/2-22-23/1-23/2-24-25-26-27,21//5/1-5/2-5/3-6-7-14/1-14/2-14/3-14/4-15/1-15/2-16-17/1/1-17/1/2-17/1/3-17/2-24-25/1-25/2,25//1-2/1-2/2-3/1-3/2 -4-5-6/1-6/2-6/3-7/1-7/2-8/1-8/2-9-10-11 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 20,73,600/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 18,66,240/-(ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੇਹਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਚਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

6. ਪਿੰਡ ਬਾਬਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮਲੋਦ -ਪਾਇਲ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ :- 17//2-3-7-8-9-10-12-13-14-18/1-18/2-19,19//16-17-18-19,20/1-20/2-21-22/1-22/2 - 23-24-25-26,20//16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-28,21//16,22//1-2-3-4/1-4/2-5/1-5/2-6-7-8-9-13-14-15,23//1-2-3-4-5-6-7/1-7/2-8/1-8/2-8/3-9/1-10/1-10/2-10/3-11-12-13-14-15-27,24//1-2-9-10 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 20,73,600/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 18,66,240/-(ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੇਹਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਚਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

7. ਮਲੋਦ ਰੋੜੀਆਂ ਵਿਖੇ ਮਲੋਦ -ਕੁੱਪ ਰੋੜ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ :
12//1/1-1/2/1-1/2/2-10-11-12-19-20/1-20/2-20/3-20/4-20/5,13//6-14/1-14/2-15-16/1-16/2-17-18-
19-22-24/1-24/2-25,14//2-3/1-3/2-4/1/1-4/1/2-4/2/1-4/2/2-4/2/3-5/1-5/2/1-5/2/2-5/3-7/1/1-7/1/2-7/2-7/
3-8/1-8/2-12/1-12/2 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ 19,44,000/ ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਰੁਪਏ
17,49,600/-(ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਉੱਨ੍ਹੱਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

8. ਖੇੜੀ ਸੌਮਲ ਵਿਖੇ ਮਲੋਦ -ਪਾਇਲ ਰੋੜ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ
40//1-2-3-4-5-7-8/1-8/2-9-10-11-12-13-14-17-18-19-20/1 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ
19,44,000/ ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 17,49,600/-(ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਉੱਨ੍ਹੱਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ

1. ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//9/2/2/1-9/2/2/2-12/1-19/2-20 ਰਕਬਾ 24 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ
2. ਬਰੋਟਾ ਚੌਕ ਵਾਲੀ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 35//2/2-8/3-9-10-11/2 ਮਿੰਨ 12/1-13/1 ਰਕਬਾ 32 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ
ਪਾਇਲ

ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ,
ਮਲੋਦ।

ਸਾਲ 2015-16 ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ/ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਹਦਾਇਤਾਂ
1.	ਕਿਸੇ ਅਸਟੇਟ, ਐਵਿਨਯੂ, ਵਿਹਾਰ, ਕਲੋਨੀ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਉਸੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
2.	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਫਰਦ ਦੇ ਨਾਲ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਨੱਥੀ ਕਰਨੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗ ਸਕੇ ਕਿ ਰਕਬਾ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦਾ ਹੈ।
3.	ਫਾਰਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਅਗਰ ਦੋ ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
4.	ਜਿਹੜਾ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਦੋ ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸਨੂੰ ਗੈਰ-ਮੁਮਕਿਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
5.	ਇੱਕ ਖ਼ੀਦਾਰ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਖ਼ੀਦਾਰ ਹੋਣ ਤੇ ਅਗਰ ਪ੍ਰਤੀ ਖ਼ੀਦਾਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬਣਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
6.	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲਾ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਅਗਰ ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਖ਼ੀਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕਿ ਹਰ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਆਏ। ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ ਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
7.	25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
8.	ਮੇਨ ਸੜਕ ਅਤੇ ਲਿੰਕ ਸੜਕਾਂ ਤੋਂ 200 ਫੁੱਟ ਦੀ ਗਹਿਰਾਈ ਤੱਥ ਅਗਰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਰੇਟ ਦਾ ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
9.	ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਲੱਗੀ ਫਰਦ ਤਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
10.	ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ/ਡੇਅਰੀ ਦਾ ਰੇਟ ਹਰੇਕ ਬਲਾਕ ਵਿੱਚ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਦਾ 70% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11.	ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਸ਼ੁਦਾ/ਅਪਰੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਐਜ਼ੂਕੇਸ਼ਨਲ (ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ) ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮਹੱਤਵ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ 50% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰੇਟ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।